

| Informatieformulier/Vragenlijst Oshaarseweg 71, 7958 PR Koekange                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| <b>Bijzonderheden pand</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                         |  |
| Hoe gebruikt u het pand op dit moment: Leegstand                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |                                         |  |
| Graag toelichten                                                                                                                                                                                                                                                    | Bewoner is verhuist                                                                |                                         |  |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het object?                                                                                                     | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |                                         |  |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk aan regelingen voor het gebruik van een pad, bassin, etc.)                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                             | <input type="checkbox"/> nee            |  |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                                              | Zandwinning en mest bassin                                                         |                                         |  |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                         |  |
| Is een gedeelte van uw opstallen gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                         |  |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                         |  |
| Rusten er zakelijke rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.? | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                         |  |
| Rusten er persoonlijke rechten op het perceel, zoals een recht van overpad, 1 <sup>e</sup> recht van koop aan derden, afspraken over het gebruik van grond aan of van derden, verhuur, lease, huurkoop, optiebedingen, eigendomsvoorbehoud etc.                     | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                             | <input type="checkbox"/> nee            |  |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                                                                                             | Verhuur mestbassin tot 01-09-2026 en de weg er naar toe.                           |                                         |  |
| Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Is sprake van een beschermd gemeentelijk of rijks monument (Erfgoedwet)?                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Is sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)?                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Is sprake van een beeldbepalend pand?                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Is sprake van ruilverkaveling?                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Is sprake van onteigening?                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Is het object geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                             | <input type="checkbox"/> nee            |  |
| Zo ja, is er een huurcontract?                                                                                                                                                                                                                                      | Nee, land is bij derden in gebruik, mondelinge afspraak, beëindigd per 01-11-2025. |                                         |  |
| Zo ja, is een waarborgsom betaald?                                                                                                                                                                                                                                  | Nee                                                                                |                                         |  |
| Welk gedeelte is verhuurd?                                                                                                                                                                                                                                          | Mestbassin                                                                         |                                         |  |
| Welke delen zijn gezamenlijk gebruik?                                                                                                                                                                                                                               | Niet van toepassing                                                                |                                         |  |
| Welke zaken zijn door huurder weg te halen/ te verwijderen bij ontruiming?                                                                                                                                                                                          | Niet van toepassing                                                                |                                         |  |
| Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                         |  |
| Zijn over het object procedures gaande bij de rechter of een andere instantie? (Bijvoorbeeld kwestie met burens, bouwver, leverancier)                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                         |  |
| <b>Bestemmingsplan / bouwvergunning</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                         |  |
| Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?                                                                                                               | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> ja                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee |  |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             | Verbouw boerderij in 1979 en de bouw van de kapschuur destijds.                      |                                         |
| Is een bouwvergunning aangevraagd/of in behandeling?                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                         |
| Zijn aanschrijvingen aanwezig?                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                         |
| Zijn alle opstallen gebouwd met vergunning?                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                               | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                         |
| Is de woning bestemmingsplanmatig een bedrijfswoning of particuliere woning?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> B                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> P   |
| Is wijziging bestemmingsplan te verwachten                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                               | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             | Van agrarische naar woonbestemming als dat gewenst is.                               |                                         |
| Is wijziging streekplan of bijzondere bestemming te verwachten                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                               | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             | Land achter het huis krijgt bestemming zandwinning                                   |                                         |
| Is een voorbereidingsbesluit van kracht?                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| <b>Milieu, vergunningen en voorzieningen</b>                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                         |
| Zijn aanschrijvingen aanwezig welke niet zijn uitgevoerd?                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                         |
| Zijn er nog overige bijzonderheden/vrijstellingen van toepassing?                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                         |
| Is bodem- en/of grondwatervervuiling bekend?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                         |
| Is een olietank aanwezig?                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, waar                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                         |
| Is in het object asbest aanwezig?                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                               | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, waar                                                                                                                                                                                         | Werktuigenberging (kapschuur)                                                        |                                         |
| <b>Onderhoud(scontracten) / Gebreken</b>                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                         |
| Zijn onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen aanwezig van zaken die meeverkocht of overgedragen worden. Zoals GIW garantie, ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler e.d. | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                         | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?                                                               | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                          | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zijn er gebreken bekend aan opstallen en/of installaties?                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                               | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, waar en welke                                                                                                                                                                                | Dakgoot lekt, zolder boven stookhokbetimmering kapschuur, etc.                       |                                         |
| Indien sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.). Hoe oud is het dak?                                                                                                 | ? jaar                                                                               |                                         |
| Heeft u last van lekkages (gehad)                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                               | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             | Stookhok, achterhuis                                                                 |                                         |
| Zijn de lekkages opgelost                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                               | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                             | Boven het stookhok, waar nodig, het dak vervangen en nieuw rieten dak aan westzijde. |                                         |
| Zo niet, graag toelichten                                                                                                                                                                           |                                                                                      |                                         |
| Zijn de dakgoten in orde                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ja                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo niet, graag toelichten                                                                                                                                                                           | Een paar verdachte plekken aan de westzijde en de PVC goot aan de oostzijde lekt.    |                                         |
| Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd                                                                                                                               | jaar 2019.                                                                           |                                         |
| Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf (voorhuis ja, achterhuis nee)                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                               | <input type="checkbox"/> nee            |

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                               | Schildersbedrijf Klaas Bakker                                                                                                            |                                         |
| Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en Electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc.). | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |                                         |
| Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot = chlorideschade).                                           | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                                                                                   | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                               | Vloer kraakt en piept                                                                                                                    |                                         |
| Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?                                   | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                               | Onbekend                                                                                                                                 |                                         |
| Is het bekend dat er problemen zijn met de fundering?                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Is de fundering in het verleden hersteld?                                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                         |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |                                         |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Is sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                                                                                   | <input type="checkbox"/> nee            |
| Is uw pand aangesloten op het gemeenteriool?                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                                                                                   | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo niet, hoe vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                         |
| Is de riolering van PVC of gres?                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> P                                                                                                    | <input type="checkbox"/> G              |
| Zijn er problemen met de riolering?                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, waar en welke                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                         |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                                                                                   | <input type="checkbox"/> nee            |
| Is sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                              | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                                                                                   | <input type="checkbox"/> nee            |
| Is sprake van spouwmuurisolatie?                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Is sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Is sprake van dakisolatie?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Is sprake van isolerende beglazing of dubbelglas? (alleen het voorhuis)                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                                                                                   | <input type="checkbox"/> nee            |
| Hoe wordt uw pand verwarmd                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |                                         |
| Bij een Cv-ketel graag vermelden type, bouwjaar, jaar van installatie, eigendom of huur, e.d.                                                                         |                                                                                                                                          |                                         |
| Zijn er problemen met de verwarmingsinstallatie (geweest)?                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, welke                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                         |
| Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                                                                                   | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zijn er recentelijk onderdelen vervangen?                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                                                                                   | <input type="checkbox"/> nee            |
| Zo ja, welke                                                                                                                                                          | Kachels waren afgekeurd en zijn in 2017 en 2018 vervangen. Controle vindt plaats door de gaswacht. Er is een abonnement met de gaswacht. |                                         |
| Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?                                                                                                                          | jaar 2024...                                                                                                                             |                                         |
| Zijn er radiatoren die niet (goed) warm worden?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, welke                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                         |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, welke                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                         |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen / rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                | jaar 2018..                                                                                                                              |                                         |
| Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?                                                      | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)                                                  | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |                                        |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank/dieselolietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                 |                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee                                        |
| Zo ja, waar bevindt zich deze?                                                                                                                                                                          | Aan de westzijde van de werktuigenberging                                                    |                                        |                                                                     |
| Zo ja, is deze gesaneerd?                                                                                                                                                                               | Dieseltank is verwijderd <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |                                        |                                                                     |
| Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? Zoals in golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc.)                                            |                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee                                        |
| Zo ja, waar                                                                                                                                                                                             | Werktuigenberging (kapschuur)                                                                |                                        |                                                                     |
| Is de gevel ooit gereinigd?                                                                                                                                                                             |                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee                             |
| Zo ja, welke methode                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |                                        |                                                                     |
| Zijn er aan uw pand gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.)                 |                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee                                        |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                                 | Lekke dakgoot, hellingspie oostzijde van het dak, houtwerk werktuigenberging, etc.           |                                        |                                                                     |
| Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen) |                                                                                              |                                        |                                                                     |
| Zo ja, graag toelichten                                                                                                                                                                                 | Herstelwerkzaamheden zijn niet uitgevoerd                                                    |                                        |                                                                     |
| <b>Nutsvoorzieningen/-aansluitingen</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                        |                                                                     |
| Aanwezigheid van                                                                                                                                                                                        | Woning                                                                                       | Capaciteit / Vermogen                  | Bedrijf                                                             |
| Gas                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                          | Onbekend                               | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Elektra                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                          | Onbekend                               | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Water                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                          | Onbekend                               | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Gemeenteriool                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                          | Onbekend                               | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee                          | Niet van toepassing                    | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Telefoon:                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                          | Onbekend                               | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Kabelaansluiting:                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                          | Onbekend                               | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Glasvezel:                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                          | Onbekend                               | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| <b>Verbruikskosten nutsvoorzieningen</b>                                                                                                                                                                |                                                                                              |                                        |                                                                     |
| Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)                                                                                                                                         |                                                                                              | € ..... per maand                      |                                                                     |
| Gasvoorschotbedrag: (Engie, 26-06-2022 tot 25-06-2023, leegstand vanaf 11-01-2024)                                                                                                                      |                                                                                              | € 308 per maand                        |                                                                     |
| Gasverbruik op jaarbasis                                                                                                                                                                                |                                                                                              | 2016 m3                                |                                                                     |
| Elektriciteit: (Essent, 26-6-2022 tot 25-06-2023, leegstand vanaf 11-01-2024)                                                                                                                           |                                                                                              | € 10 per maand                         |                                                                     |
| Elektriciteitsverbruik op jaarbasis                                                                                                                                                                     |                                                                                              | 2757 kWh                               |                                                                     |
| Water: (WMD water, 01-01-2023 tot 19-12-2023, leegstand vanaf 11-01-20024)                                                                                                                              |                                                                                              | € 12 per maand                         |                                                                     |
| Waternverbruik op jaarbasis                                                                                                                                                                             |                                                                                              | 24 m3                                  |                                                                     |
| Heeft u alle nota's voor de nutsvoorzieningen voldaan?                                                                                                                                                  |                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee                                        |
| Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc.)?                                                                                                  |                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee                             |
| Zo ja, welke                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |                                        |                                                                     |
| <b>Zakelijke lasten</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                        |                                                                     |
| Is bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Bijvoorbeeld omdat het (voormalig) bedrijfs-onroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte                                                |                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee                             |
| Onroerende zaak belasting OZB (2025):                                                                                                                                                                   | € 287 per jaar                                                                               |                                        |                                                                     |
| WOZ-waarde (2025)                                                                                                                                                                                       | € 343.000                                                                                    |                                        |                                                                     |
| Waterschapslasten gebouwd:                                                                                                                                                                              | € 352 per jaar                                                                               |                                        |                                                                     |
| Ruilverkavelingslasten:                                                                                                                                                                                 | € 0,00 per jaar (destijds afgekocht)                                                         |                                        |                                                                     |
| Verontreinigingsheffing (2025)                                                                                                                                                                          | € 214 per jaar                                                                               |                                        |                                                                     |
| Rioolrecht (2025)                                                                                                                                                                                       | € 213 per jaar                                                                               |                                        |                                                                     |
| Heeft u alle zakelijke belastingen voldaan?                                                                                                                                                             |                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee                                        |

|                                                                              |                         |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Oplevering</b>                                                            |                         |
| Wijze van oplevering:                                                        | Nader overeen te komen. |
| Datum oplevering woning:                                                     | Nader overeen te komen. |
| <b>Overig</b>                                                                |                         |
| .....                                                                        |                         |
| <b>Ondertekening</b>                                                         |                         |
| Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld. |                         |
| Plaats en datum, Koekange, ..... 2025                                        |                         |
| .....                                                                        |                         |